



Kurzbaubeschrieb Mietwohnungen

Allgemein

Abweichungen und Änderungen zum Baubeschrieb und den Verkaufsplänen aus baurechtlichen, bautechnischen oder architektonischen Gründen ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder Bauqualität bleiben vorbehalten. Einen detaillierten Baubeschrieb und Pläne im Massstab 1:100 stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne zu.

Konstruktion

Massivbau mit Wänden aus Beton, Backstein und Kalksandstein, Decken aus Beton, Pfahlfundation und Betonelementtreppen.

Dach

Flachdach mit bituminöser Abdichtung und extensiver Begrünung.

Fenster

Fenster, Fenstertüren und Hebeschiebefenster aus weissem Kunststoff mit 3-fach-Isolierverglasung. Fenster im Erdgeschoss mit erhöhtem Einbruchschutz.

Elektroinstallationen

Wohn- und Schlafräume mit Lampenanschlüssen und schaltbaren Steckdosen, LED-Einbauspots im Korridor, in der Küche und in den Nasszellen. Balkone/Terrassen/Sitzplätze je mit einer Aufbauleuchte und einer Nass-Steckdose. Lamellenstoren /Markisen mit Elektroantrieb und Einzelraumsteuerung. Wohn- und Schlafräume mit Multimediadosen. Video-Gegensprechanlage mit einer Innensprechstelle und einer Video-Türsprechstation vor der Haustüre.

Heizung

Wärmeerzeugung durch eine Gasheizung. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Bodenheizung mit elektrischer Einzelraumregelung. Warmwasseraufbereitung durch thermische Sonnenkollektoren auf dem Flachdach.

Sanitär

Komplett ausgestattete Nasszellen mit Waschtisch, Dusche/Badewanne, WC, Spiegelschrank/Spiegel, pro Wohnung ein Wäscheturm (V-Zug).

Küchen

Elementmöbel, Oberflächen mit belegten Kunstharzplatten, Arbeitsflächen aus Naturstein. Geräte (V-Zug) und Einbauten: Kombigerät Backofen/Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Umlufthaube, Glaskeramik-Kochfeld, Flaschen- und Pfannenauszug sowie Besteckeinsatz.

Lift

Elektromechanischer Standardaufzug für bis zu 9 Personen, Ausführung behindertengerecht, mit Notrufsystem in der Kabine.

Gipserarbeiten

Wände mit Abrieb. Decken mit Weissputz.

Türen

Stahlzargentüren, Türblätter mit Kunstharzplatten belegt, Wohnungsabschlussstüre mit erhöhtem Einbruchschutz und Türspion.

Schliessanlage

Mechanische Schliessanlage mit Schlüssel, passend auf sämtliche Türen, Keller und Briefkasten.

Böden

Alle Wohnräume mit Parkett, in den Nasszellen Feinsteinzeugplatten. Balkone/Terrassen mit Holzlattenrost und Sitzplätze mit Betonplatten.

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.